

# SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA K PROJEKTU PRE STAVEBNÉ KONANIE

## 1. Identifikačné údaje

### 1.1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby :	Výstavba tržnice pre podporu predaja miestnych produktov
Miesto stavby :	Malá Mača
Číslo pozemku:	2/1
Katastrálne územie:	Malá Mača
Investor :	Obec Malá Mača
Stupeň PD:	Projekt pre stavebné konanie

### 1.2. Údaje o spracovateľovi projektu

Hlavný inžinier, autor projektu	Ing. Ladislav Molnár
Stavebno-architektonické riešenie:	Ing. Ladislav Molnár
Statika:	Ing. Peter Kleiman
Požiarna ochrana:	Peter Tuman
Elektroinštalácie:	Zoltán Szekeres

## 2. Základné údaje o stavbe

### 2.1. Stručná charakteristika stavby

Projekt rieši návrh tržnice v obci Malá Mača. Tržnica bude slúžiť pre podporu predaja miestnych produktov, hlavne sa jedná o poľnohospodárske produkty. Bude umiestnená na hlavnom námestí obce. Tržnicu budú tvoriť dva objekty pavilón a predajný stánok.

Tržnica a predajný stánok budú samostatne stojace objekty s drevenou nosnou konštrukciou. Zastrešené budú valbovou strechou s keramickou krytinou. Pavilón bude umožňovať predaj na otvorenej ploche, ktorá bude chránená strechou. Predajný stánok je navrhnutý s uzamykateľnou miestnosťou a otvorenou podstrešnou plochou.

Stavba bude napojená na rozvod elektrickej.

Prístup k navrhovaným objektom je zabezpečený z miestnej komunikácie pomocou jestvujúcej vydláždenej plochy námestia a pomocou jestvujúceho chodníku. Parkovanie osobných áut bude zabezpečené na jestvujúcom parkovisku vedľa miestnej komunikácie pred námestím a na parkovisku za obecným úradom.

Odpady budú zbierané do kontajnerov, ktoré sú umiestnené za obecným úradom.

2.2. Majetkové pomery  
Parcela č. 2/1 je vo vlastníctve obce Malá Mača.

2.3. Výkaz plôch

Plocha pozemku

č. 2/1: 795 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría – dvor

Zastavaná plocha spolu: 135,1 m<sup>2</sup>

Pavilón: 104,8 m<sup>2</sup>

Predajný stánok: 30,3 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor spolu: 529,8 m<sup>3</sup>

Pavilón: 417,3 m<sup>3</sup>

Predajný stánok: 112,5 m<sup>3</sup>

2.4. Navrhované kapacity

Predpokladaný počet predávajúcich 8

Odhadnutý počet návštevníkov do 100/deň

### 3. Prehľad východiskových podkladov

- Projektová štúdia
- Konzultácia s investorom
- Kópia pozemkovej mapy
- Obhliadka miesta stavby
- Územný plán obce
- STN normy a predpisy

### 4. Geodetické pomery a vytýčenie stavby

Objekty budú vytýčené podľa jestvujúcej spevnenej plochy námestia. Hlavnou vytyčovacou osou je os spevnenej plochy. Ako výškový bod -0,100 sa použije výška jestvujúcej dlažby námestia na osi spevnenej plochy.

### 5. Klimatické pomery

Na základe klimatických pomerov zaraďujeme stavenisko do oblasti s najnižšou priemernou vonkajšou teplotou -11°C, ktorý je charakterizovaný ako teplý, suchý s miernou zimou a dlhším slnečným svitom.

## 6. Hygienické požiadavky

Predajný stánok bude mať prirodzené osvetlenie a vetranie zabezpečené oknami. Pre predávajúcich a aj pre zákazníkov je k dispozícii verejná WC pri vedľajšej budove letného divadla.

## 7. Bezpečnostné požiadavky

Opatrenia z hľadiska bezpečnosti práce a ochrany zdravia zabezpečí investor sám a jednotlivý dodávateľ prác. Od začiatku prác musí byť na stavenisku zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia všetkých pracovníkov.

Predpisy bezpečnosti práce:

- Zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcií práce
- Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Vyhláška č. 508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
- Vyhláška č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení vyhlášky ÚBP SR č. 75/1996 Z.z.
- Vyhláška č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- Vyhláška č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 86/1978 Zb. o kontrolách, revíziách a skúškach plynových zariadení v znení vyhlášky ÚBP SR č. 74/1996 Z.z.
- Vyhláška č. 124/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady požiarnej bezpečnosti pri činnostiach s horľavými plynmi a horenie podporujúcimi plynmi
- Vyhláška č. 719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov
- Vyhláška č. 96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 79/2004 Z.z. o vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní elektrických zariadení
- Vyhláška č. 95/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov
- Pri manipulácii a skladovaní materiálov pri výstavbe a počas prevádzky treba dodržať nariadenie vl. SR č. 391/2006 Z. z., nar. vl. SR č. 392/2006 Z. z. a technické normy STN 269010 a STN 269030.

## **8. Starostlivosť o životné prostredie**

Výstavba tržnice pre podporu predaja miestnych produktov je navrhnutá na princípe maximálnej ochrany životného prostredia.

### **8.1. Zdroje znečistenia ovzdušia**

Budova nebude vykurovaná. Nepredpokladáme znečistenie ovzdušia ani počas výstavby ani počas prevádzky.

### **8.2. Tuhé odpady**

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi bude:

- prevencia vzniku odpadov
- zhodnocovanie odpadov
- správne zneškodňovanie odpadov

Pri stavebnej činnosti počas výstavby vznikne tento druh odpadu:

*Stavebný odpad* – V malom množstve vznikne stavebný odpad a obaly a zvyšky materiálov vzniknuté počas stavebných prác. Stavebný odpad ktorý nebude recyklovaný bude odvázaný na základe zmluvy s oprávnenou firmou na skládku odpadov.

Vzniknutý odpad počas výstavby zatriedujeme podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

Podskupina a druh odpadu	kód odpadu	druh	množstvo (t)
<b>15 OBALY</b>			
○ obaly z papiera a lepenky	150101	O	0,01
○ obaly z plastov	150102	O	0,01
○ zmiešané obaly	150106	O	0,02
<b>17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ</b>			
● betón	170101	O	2,70
● obkladačky, dlaždice keramické	170103	O	0,01
● zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	170107	O	0,02
● drevo	170201	O	0,45
● bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	170302	O	0,01
● železo a oceľ	170405	O	0,01
● káble iné ako uvedené v 170410	170103	O	0,01
● zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	170904	O	1,00
<i>spolu:</i>			4,25 t
<i>Komunálny odpad</i> – odvoz komunálneho odpadu zabezpečí oprávnená firma na základe zmluvy na skládku odpadov.			
<b>20 KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ODPADU</b>			
● zmesový komunálny odpad	200301	O	0,20 t

Počas prevádzky:

Vzhľadom na charakter prevádzky bude vznikať zmiešaný komunálny odpad. Zbieranie komunálneho odpadu je v obci zabezpečené.

Odpady budú zbierané do kontajnerov, ktoré sú umiestnené za obecným úradom. V prípade potreby sa zvýši ich počet.

Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Vzniknutý odpad počas prevádzky zatriedujeme podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

<u>Podskupina a druh odpadu</u>	<u>kód odpadu</u>	<u>druh</u>	<u>množstvo (t/rok)</u>
○ zmesový komunálny odpad	200301	O	5,20 t

### 8.3. Dažďová voda

Odvod dažďovej vody zo strechy budovy je riešený pomocou pododkvapového žľabu veľkosti 285 mm a dažďových zvodov  $\varnothing 80$  mm voľne na terén. Odvodňovací systém strechy je navrhnutý z farbeného pozinkovaného plechu.

### 8.4. Ochrana prírody

Navrhovanou stavbou nedôjde k výrubu stromov a kríkov vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti sa na plochách určených na výstavbu stromová vegetácia nevyskytuje. Po stavebných prácach navrhujeme zatrávnenie plôch a výsadbu stromov.

## 9. **Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom budovy budú obyvatelia obce, prevádzkovateľom bude obecný úrad.

## 10. **Vecné a časové väzby na okolie**

Výstavba tržnice pre podporu predaja miestnych produktov nesúvisí priamo s inými investíciami v okolí. Investor predpokladá zahájiť stavbu ihneď po získaní stavebného povolenia a finančných prostriedkov.

Predpokladaná doba výstavby:..... 9 mesiacov

Zahájenie výstavby: v roku 2016

Ukončenie výstavby: v roku 2017

## 11. **Stručná charakteristika územia**

Navrhovaná stavba bude umiestnená na hlavnom námestí obce. Námestie tvoria spevnené plochy z betónovej a z tehlovej dlažby a zatrávnené plochy. V severovýchodnom rohu je obecný úrad, južne od neho je letné divadlo s verejným WC, na južnej a západnej strane sú oplotené súkromné záhrady a na severnej strane je hlavná ulica obce.

Geodetické zameranie – pre túto fázu nebol vypracovaný. Pred výstavbou bude objednaný podrobný polohopis a výškopis.

Hydrogeologické pomery územia – v tejto fáze projektu nebol vykonaný podrobný hydrogeologický prieskum. Pre tento projekt sme použili staršie prieskumné práce a skúsenosti z blízkeho okolia.

## **12. Urbanistické a architektonické riešenie stavby**

### **12.1. Urbanistické riešenie stavby**

Pri urbanistickom riešení sa vychádzalo z požiadaviek investora, z platného územného plánu obce a z možnosti využitia pozemku na potrebný účel, zohľadňujúc možnosti prístupu na pozemok. Navrhované objekty pozitívne doplnia jestvujúci stav a zvýšia estetickú úroveň námestia.

Prístup k navrhovaným objektom je zabezpečený z miestnej komunikácie pomocou jestvujúcej vydláždenej plochy námestia a pomocou jestvujúceho chodníku. Parkovanie osobných áut bude zabezpečené na jestvujúcom parkovisku vedľa miestnej komunikácie pred námestím a na parkovisku za obecným úradom.

Presné umiestnenie a vzdialenosť od hraníc pozemkov je znázornený na výkrese A-01 Situácia.

### **12.2. Architektonické riešenie stavby**

Pri architektonickom riešení som sa usiloval nájsť riešenie, ktoré zapadá do vidieckeho prostredia, pričom som zohľadnil vo veľkej miere požiadavky obecného zastupiteľstva.

Tržnica sa skladá z dvoch objektov, z otvoreného strechou chráneného pavilónu a z predajného stánku, ktorý je navrhnutý s uzamykateľnou miestnosťou a otvorenou podstrešnou plochou. Pavilón má obdĺžnikový pôdorysný tvar s rozmermi 6,48 x 16,18 m. Pôdorysné rozmery predajného stánku sú 6,48 x 4,68 m.

Objekty sú navrhnuté v jednotnom štýle s drevenou nosnou koštruktúrou, so škridlovou strechou. Drevené povrchy budú opatrené lazúrovacím náterom. Farebné riešenie je zrejmé z výkresov A-06 Pohľady pavilónu a A-10 Pohľady predajného stánku.

## **13. Stavebno – technické riešenie**

### **13.1. Zemné práce**

Zemné práce sa prevedú pri výkopoch pre základy a pri terénnych úpravách. (Výkopy pre inžinierske siete sú popísané v jednotlivých projektoch profesií). Uvažujeme strojové, pri blízkosti inžinierskych sietí ručné výkopy. Vykopaná zemina sa použije na násypy a terénne úpravy po výstavbe, nadbytočná zemina sa odvezie na skládku, alebo sa použije na násyp inde.

So spodnou vodou netreba uvažovať. Predpokladaná ustálená hladina spodnej vody je na úrovni -3,50 m.

Spätné zásypy budú realizované zhutnenou triedenou zeminou tak, aby nedochádzalo k poklesom terénnych úprav v okolí objektov, zeminu treba zhutniť na  $E_{def}=60\text{Mpa}$ . Použitá zemina nesmie byť vlhká a mokrá. Zásypy jednotlivých inžinierskych sietí sa zrealizujú podľa príslušných STN a predpisov.

Pri vykonávaní zemných prác je potrebné dodržiavať všetky ustanovenia STN 73 3050 – Zemné práce.

### 13.2. Základy

Drevené nosné stĺpy budú založené na železobetónových pätkách. Horná časť základov bude tvorená DT tvárniciami s vystuženou betónovou zálievkou alebo môže byť vyhotovený z monolitického železobetónu pomocou debnenia. Do tejto hornej časti sa osadia kotevné železá. Horná časť kotevných želiéz odporúčame navariť na mieste, aby sa dalo dosiahnuť väčšia presnosť. Spoj musí byť dostatočne silný. Na kotviace tyče sa nasunú kamenné podstavce a uložia sa presne do cementovej malty. Cementovou maltou sa vyplní aj priestor medzi kameňom a železnou tyčou. Montáž drevených stĺpov môže nasledovať až po úplnom vytvrdnutí cementovej malty.

Okolo miestnosti predajného stánku je navrhnutý pásový základ z prostého betónu.

### 13.3. Nosné konštrukcie

Nosnú konštrukcie budú drevené z hobľovaného reziva. Zvislú nosnú konštrukciu budú tvoriť drevené stĺpy 180/180 mm. Nosnú konštrukciu strechy pavilónu a predajného stánku bude tvoriť drevený krov. Spoje drevenej konštrukcie treba vyhotoviť tesárskymi spojmi, pozinkovanými svorníkmi a tesárskymi skrutkami.

### 13.4. Strechy

Strecha budovy bude pokrytá keramickou škridlovou krytinou Bobrovka na husté latovanie. Nad krokami je navrhnutý záklop z paluboviek hr. 20-22 mm a ochranná paropriepustná fólia. Nad fóliou bude kontralatovanie a latovanie. Strecha musí obsahovať všetky potrebné doplnkové prvky.

### 13.5. Montovaná stena predajného stánku

Predajný stánok bude mať montovanú drevenú stenu. Nosnú konštrukciu budú tvoriť hranoly. Obloženie je navrhnuté z paluboviek š=140 mm, hr.=22 mm. Je navrhnuté jednoduché prekryvané obloženie. Na uchytenie dosák treba použiť na to určené samorezné skrutky s frézovacou hlavičkou. Dosky treba natrieť aspoň jedenkrát farebným náterom ešte pred montážou, po montáži treba opraviť miesta opracovania.

### 13.6. Výplne otvorov

Predajný stánok bude mať vchodové dvere s rozmerom stavebného otvoru 900/2050 z hobľovaných dosák šírky 140 mm. Dvere musia byť uzamykateľné s kovaným kovaním. Na prednej strane sú navrhnuté okenné otvory bez zasklenia s okenicami. Okenice budú štorkrídlové z hobľovaných dosák.

### 13.7. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Medzi drevené konštrukcie a ostatné stavebné materiály treba položiť izolačný asfaltový pás na sucho. Strechy budú chránené poistnou hydroizolačnou fóliou.

### 13.8. Klampiarske práce

Odvodňovací systém strechy je navrhnutý z farbeného pozinkovaného plechu. Odvod dažďovej vody zo strechy budovy je riešený pomocou pododkvapového žlabu veľkosti 285 mm a dažďových zvodov  $\varnothing 80$  mm voľne na terén.



### 13.9. Podlahy

Vonkajšie plochy budú tvorené betónovou a tehlovou dlažbou, s podkladnými vrstvami zo štrkodrviny. Predajný stánok bude mať podlahu z keramickej dlažby, ktorá sa bude lepiť na podkladný betón.

### 13.10. Nátery

Všetky drevené prvky budú natreté základným ochranným náterom 1x Base. Viditeľné prvky treba okrem základného náteru opatriť lazúrou 2x Tikkurila Valtti Color.

## 14. Technické zariadenia stavby

### 14.1. Elektroinštalácie

Projekt rieši napojenie na elektrickú energiu, istiace skrine, svetelnú a zásuvkovú inštaláciu a bleskozvod.

Budova bude napojená na rozvod NN elektrickou káblou prípojkou z elektromerného rozvádzača obecného úradu. Kábel WL01/CYKY – J5x10 bude vedený v budove ochrannej trubke a v zemi.

Je navrhnutá výmena 13 ks zastaraného parkového osvetlenia za moderné estetické LED osvetlenie, ktoré je úsporné a má dlhú bezúdržbovú životnosť.

Podrobnosti vid' samostatný projekt.

## 15. Spevnené plochy

Jestvujúcu spevnenú plochu z tehlovej dlažby bude treba rozobrať pod navrhovaným pavilónom pri zakladaní stavby. Pri spätnej montáži môže byť použitý pôvodný pokladový materiál, frakcie štrkodrviny, ktorý podľa potreby bude treba doplniť. Podklad treba zhutniť na požadovanú úroveň. Jestvujúcu obrubu spevnenej plochy tvorenú z prostého betónu netreba zmeniť. Počas základových prác organizačnými opatreniami treba zabezpečiť aby sa nepoškodila. Pred realizáciou treba demontovať parkové lavičky, ktoré po vyhotovení spevnenej plochy budú znovu osadené.

Bude treba upraviť aj cca. 1/2 dĺžky chodníku z betónovej dlažby Castello antico od hlavnej cesty k spevnenej ploche tak aby viedol medzi piliermi pavilónu. Oblúky musia byť napojené plynulo presne podľa vytyčovacieho výkresu. Novú obrubu z prostého betónu treba vyhotoviť rovnakým spôsobom ako pôvodnú.

Okolo navrhovaného predajného stánku je navrhnutá nová spevnená plocha 5,6 x 7,7 m z betónovej dlažby Castello antico, rovnakej farby ako chodník. Obrubu dlažby treba vyhotoviť rovnakým spôsobom ako sú jestvujúce, z prostého betónu.

Spevnené plochy budú plynule napojené na okolitý terén.

## 16. Sadové a terénne úpravy

Po ukončení stavebných prác budú na pozemku zrealizované sadové úpravy. Navrhovaná je úprava terénu a zatrávnenie plôch ktoré sa poškodia kvôli výstavbe a výsadba stromov.

Hlavným kompozičným prvkom sadových úprav bude naďalej trávnik v kombinácii so stromami. Druhové zloženie výsadiel je volené s ohľadom na ľahkú údržbu.

Pôdu treba pred samotnou výsadbou vyrovať, upraviť vhodnou agrotechnológiou, pohrabať a prehnojiť. Na finálne terénne úpravy bude dovezená zemina.

Navrhovaná je výsadba 5 ks listnatých stromov - lipa malolistá, ktoré budú umiestnené na udržiavanej trávinatej ploche.

## **17. Protipožiarne zabezpečenie stavby**

Rieši posúdenie stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a navrhuje potrebné opatrenia. Podrobnosti vid' samostatný projekt.

## **18. Záver**

Projektová dokumentácia "Výstavba tržnice pre podporu predaja miestnych produktov" pre vydanie stavebného povolenia bola vypracovaná podľa určených a vymenovaných vstupných údajov, požiadaviek investora a platnej legislatívy. Výstavba sa bude vykonávať podľa platných predpisov, noriem a zákonov a so súhlasom príslušných schvaľovacích orgánov.

január 2016

Vypracoval: Ing. Ladislav Molnár